

Проект освоения лесов

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения): лесничество: Новосибирское городское лесничество, участковое лесничество: Заельцовское участковое лесничество, описание местоположения: квартал 35(лесотаксационный выдел 65(часть), лесотаксационный выдел 66 (часть), лесотаксационный выдел 75 (часть)).	
(участковое лесничество, лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	0.1077
Представленном на основании Протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности от 15.12.2025 г.	
(основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения))	
для осуществления рекреационной деятельности	
(вид использования лесов)	
в соответствии с Договором аренды лесного участка №07/12/25 от 26.12.2025 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

Введение

Настоящий проект освоения лесов (далее-Проект) лесного участка с кадастровым номером: 54:35:032045:113, предоставленного ИП Генджоян С.М., в аренду для осуществления рекреационной деятельности, разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.11.2021 г. №864 "Об утверждении состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа", (далее-Приказ), Лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 г. №4939 и другими нормативными и правовыми актами.

Предоставленный в аренду лесной участок отнесен к категории защитности: защитные леса (городские леса) и входит в состав особо охраняемой природной территории регионального значения –лесной парк «Заельцовский бор» Новосибирской области. Вид разрешенного использования лесного участка: для осуществления рекреационной деятельности. Арендатор планирует использовать лесной участок в соответствии с видом разрешенного использования.

Согласно, ст.41 Лесного кодекса РФ использование лесов для осуществления рекреационной деятельности связано с выполнением работ и оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан. Рекреационная деятельность на лесных участках осуществляется с требованиями по освоению лесов. Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности устанавливаются федеральным органом исполнительной власти. В настоящее время (до 01.09.2026г.), действуют Правила, утвержденные Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 г. №908 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности». Проектирование некапитальных строений и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для рекреационной деятельности осуществляется в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 23.04.2022г №999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

Настоящий Проект освоения лесов основывается на принципах сохранения биологического разнообразия лесов, их среднеобразующих, водооохраных, защитных, оздоровительных и иных полезных функций.

Проект освоения лесов подготовлен в целях устойчивого управления лесами, повышения их потенциала, обеспечения рационального использования лесов, способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека, а также по целевому назначению, определяемому в соответствии с видами лесов, разрешенным использованием лесного участка.

В соответствии с п.29 Приказа, проект освоения лесов разрабатывается на срок не более 10 лет для всех видов использования лесов, за исключением случаев, определенных статьями 43-45 Лесного кодекса РФ, но при этом срок действия проекта освоения лесов не должен превышать срока действия лесохозяйственного регламента лесничества.

Проект освоения лесов состоит из общей и специальных частей.

Общая часть Проекта составляется для всех видов использования лесов, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса РФ.

Специальная часть Проекта –раздел «Организация использования лесов» включает в себя подразделы, соответствующие видам разрешенного использования лесов, предусмотренные договором аренды лесного участка. В настоящем Проекте это : «Осуществление рекреационной деятельности»

В процессе разработки проекта были использованы материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021г. № 1647.

Общая часть

I. Общие сведения

Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического в пределах места нахождения или адрес места жительства физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута, иного правоустанавливающего документа). Дата, номер регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
Генджоян Сима Магмадовна	Осуществление рекреационной деятельности	630123, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул.Еловая, д.26	+7-913-985-51-35 pavlin_73@mail.ru	Договор аренды лесного участка № 07/12/25 от 26.12.2025. Дата регистрации права: 21.01.2026. Номер(а) регистрации права: 54:35:032045:113-54/170/2026-5	49 лет

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37	Мэрия г. Новосибирска, в лице Департамента культуры, спорта и молодежной политики.
---	---

Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут	
---	--

Перечень законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основе которых разработан проект освоения лесов

Законодательные и иные нормативно-правовые акты, нормативно-технические, методические и проектные документы, на основе которых разработан проект освоения лесов (включая лесохозяйственный регламент, с указанием реквизитов акта его утверждения и последнего внесения в него изменений)	1.Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ. 2.Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. 3.Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ. 4. Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях». 5.Федеральный закон от 08.01.1998 г. №3-ФЗ «О наркотических и психотропных веществах». 5.Федеральный закон от 24.04.1995 г. №52-ФЗ «О животном мире» 6.Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.11.2021 г. №864 "Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесении в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» 7. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 №184 " Об установлении нормативов противопожарного обустройства лесов" 8.Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.07.2011 г. №287 "Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды". 9. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025г.№183 "Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспечения данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов». 10.Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 57972-2017 « Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» (утв. и введение в действие Приказом Федерального агентства по метрологии от 21.11.2017г. № 1792-ст). 11.Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 г. №999-р " Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов". 12. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014 г. №367 « Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации». 13.Красная книга Новосибирской области (Минприроды Новосибирской области. 3-е изд. Новосибирск, 2018). 14.Лесохозяйственный регламент Новосибирского городского лесничества, утвержденный постановлением мэрии г.Новосибирска от 12.09.2023 №4385. 15.Постановление Правительства Новосибирской области 13.03.2023 г. №82-п " О создании особо охраняемой природной территории регионального
---	--

	значения - лесного парка "Заельцовский бор" Новосибирской области". 16.Постановление Правительства Новосибирской области от 13.03.2023 г. №83-п" Об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения-лесном парке "Заельцовский бор" Новосибирской области». 17. Письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 28.03.2023 г. №ВС-02-54/6847 "О составлении проекта освоения лесов и порядке их экспертизы" 18.Постановление мэрии г.Новосибирска " Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности" от 20.04.2026 №3937.
--	---

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	10 (десять) лет с даты подписания приказа начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города « Об утверждении заключения (положительного) муниципальной экспертизы»
--	---

Разработчик проекта: ИП Генджоян Сима Магмадовна ИНН 540621873512, ОГРНИП 314547624700262
630123, г.Новосибирск, ул.Еловая, 26, тел. 8-913-985-51-35, электронный адрес: pavlin_73@mail.ru

(наименование организации, адрес юридического лица в пределах места нахождения, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

I. Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут

Согласно, договора аренды лесного участка от 26.12.2025 г. №07/12/25 сервитуты, в т.ч. публичные на лесном участке отсутствуют. Договор аренды приводится в Приложении №1 .

Территориальное расположение лесного участка представлено на Тематической лесной карте (Приложение №3)

Таблица №1

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Новосибирское городское лесничество, Засельцовское участковое лесничество	Квартал 35 , выдел 65 (ч), выдел 66 (ч), выдел 75 (ч)	0,1077
Всего		0,1077

Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, на которых осуществляется использование, охрана, защита, воспроизводство лесов

В соответствии, со ст.77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенных пунктов.

Согласно, сведениям ЕГРН лесной участок, предоставленный в аренду, на основании договора аренды от 26.12.2025 г. №07/12/25, относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Таблица №2 не заполняется.

Таблица №2

Местоположение земельного участка		Площадь, га	
Субъект Российской Федерации, муниципальный район	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, га	В том числе занятая лесными насаждениями
1	2	3	4
—	—	—	—
Всего		—	—

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

В соответствии ст.111 Лесного кодекса РФ, к защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны и защиты лесов. К категории, входящей в состав защитных лесов принадлежат городские леса. Согласно, Лесохозяйственному регламенту Новосибирского городского лесничества, утвержденного Постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 г. №4835 , лесной участок , предоставленный в аренду по договору от 26.12.2025 г. №07/12/25 полностью расположен в защитных лесах, категория : городские леса.

Таблица №3

Целевое назначение лесов	Площадь, га	Доля от общей площади лесного участка, %
Защитные леса, всего	0.1077	100.00
В том числе 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях	—	—

2) леса, расположенные в водоохранных зонах	—	—
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	—	—
Из них:	—	—
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	—	—
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов	—	—
в) леса, расположенные в зеленых зонах	—	—
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах	—	—
д) горно-санитарные леса	—	—
4) ценные леса	—	—
Из них:	—	—
а) государственные защитные лесные полосы	—	—
б) противоэрозионные леса	—	—
в) пустынные, полупустынные леса	—	—
г) лесостепные леса	—	—
д) лесотундровые леса	—	—
е) горные леса	—	—
ж) леса, имеющие научное или историко-культурное значение	—	—
з) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах	—	—
и) лесные плодовые насаждения	—	—
к) ленточные боры	—	—
л) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	—	—
м) нерестоохранные полосы лесов	—	—
5) городские леса	0.1077	100.00
Эксплуатационные леса, всего	—	—
Резервные леса, всего	—	—
Итого лесов	0.1077	100.00

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

В соответствии, с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014 г. №367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», Лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества, утвержденного Постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 г. №4835, территория лесного участка, предоставленного в аренду, согласно договора аренды от 26.12.2025 г. № 07/12/25, отнесена к Западно-Сибирскому подтаежно-лесостепному району, к зоне лесостепи. Таксационная характеристика лесных насаждений приведена в таблице №4, в соответствии с Приложением №2 к договору аренды лесного участка.

Таблица №4

Преобладающая порода (указывается соответствующая порода)	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		Возраст	Класс бонитета	Относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м³		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью,	состав насаждения
					покрытых лесной	спелых и перестойн		

					растительнос тью	ых	м ³	
Защитные леса								
Хвойное								
Сосна	0.0732	112	2	0,6	255.00	261.00	0.00	10 С
Итого Хвойное	0.0732	112	2	0,6	255.00	261.00	0.00	10 С
Всего Защитные леса	0.0732	112	2	0,6	255.00	261.00	0.00	10 С
Всего на лесном участке								
Хозяйство – хвойное								
Итого хвойное	0.0732	–	–	–	255.00	261.00	0.00	–
Хозяйство – твердолиственное								
Итого тврдолиственное	–	–	–	–	–	–	–	–
Хозяйство – мягколиственное								
Итого мягколиственное	–	–	–	–	–	–	–	–
ВСЕГО	0.0732	–	–	–	255.00	261.00	0.00	–

Сведения о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения

Предоставленный в аренду, согласно договора от 26.12.2025 г. № 07/12/25 лесной участок не относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии со сведениями ЕГРН категория земель: земли населенных пунктов. Таблица № 5 не заполняется.

Таблица №5

Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Высота деревьев, м	Лесной растительный покров	Сомкнутость крон	
				Древесного яруса	Кустарникового яруса
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Характеристика имеющихся в границах лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия

В соответствии, со сведениями государственного лесного реестра, сведениями Единого государственного реестра недвижимости, картой градостроительного зонирования города Новосибирска, постановлением Правительства Новосибирской области от 13.03.2023 г. №82-п "О создании особо охраняемой природной территории регионального значения -лесного парка "Заельцовский бор" Новосибирской области," на предоставленном, согласно договора аренды от 26.12.2025г. №07/12/25 лесной участок входит в состав особо охраняемой природной территории регионального значения - лесной парк "Заельцовский бор" .

Таблица №6

Особо охраняемая природная территория и объекты	Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов	Режим особой охраны	Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия
---	---	---------------------	--

	(квартал, выдел, урочище, границы, кадастровый номер)		
1	2	3	4
Особо охраняемая природная территория регионального значения – лесной парк «Заельцовский бор»	Новосибирская область, г. Новосибирск, Зельцовское участковое лесничество, квартал 35 (лесотаксационный выдел 65 (ч), лесотаксационный выдел 66(ч), лесотаксационный выдел 75 (ч))	В соответствии с Положением об особо охраняемой природной территории регионального значения-лесном парке «Заельцовский бор» Новосибирской области, утвержденным Постановлением Правительства Новосибирской области от 13.03.2023 г. №83-п	1.Сохранение редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира и мест их обитания 2.Обеспечение устойчивого функционирования естественных экологических систем, сохранение природных ландшафтов ООПТ, недопущение негативных изменений природной среды. 3. Исключение ведения хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для биоразнообразия, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или)уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды.

Примечание: кадастровый номер указывается в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

Согласно, лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 г. №4839, сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного) отсутствуют. Таблица № 7 не заполняется.

Таблица №7

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное)	Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы - кБк/м ² ; для нефтепродуктов: удельное содержание - г/кг почвы)	Количественные показатели загрязнения
---	------------------------	------------------	-------------	---	--	---------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

По данным «Красной книги Новосибирской области», предоставленный в аренду, согласно договора аренды от 26.12.2025 г. №07/12/25, лесной участок расположен за пределами ареалов распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и других растений. Таблица №8 не заполняется.

Таблица №8

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)

Согласно материалам лесоустройства, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021г. №1647, проведение специальных изысканий, исследований и иных специальных обследований в границах лесного участка, предоставленного в аренду, согласно договора аренды от 26.12.2025 г. № 07/12/25 не проводилось. Таблица № 9 не заполняется.

Таблица №9

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований	Реквизиты
не проводились	—

Дата последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка (получения сведений о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения): 24.05.2021 г.

Сведения об обременениях лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.01.2026 г. установлен вид ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Аренда.

Таблица №10

Вид обременения лесного участка (части лесного участка), земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (части земельного участка из земель)	Границы, площадь, га
---	----------------------

сельскохозяйственного назначения)	
аренда, 54:35:032045:113-54/170/2026-4 дата :21.01.2026 04:27:19	0,1077

Создание и эксплуатация лесной инфраструктуры

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Согласно, договора аренды лесного участка от 26.12.2025 г. №07/12/25 (Приложение №2 к договору) на лесном участке объекты лесной инфраструктуры отсутствуют. Проектирование объектов лесной инфраструктуры не планируется. Таблица №11 не заполняется. Тематическая лесная карта объектов лесной инфраструктуры не приводится.

Таблица №11

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м ²	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Проектируемый объем рубок лесных насаждений при создании объектов лесной инфраструктуры

Согласно, договора аренды лесного участка от 26.12. 2025 г. №07/12/25 создание объектов лесной инфраструктуры и рубка лесных насаждений не проектируется. Таблица № 12 не заполняется.

Таблица №12

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м ²	Объем рубок, м ³			
					корневой запас	в том числе хвойные	ликвидный запас	в том числе хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого				—	—	—	—	—

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Степень опасности возникновения лесных пожаров на лесном участке, предоставленном в аренду на основании договора аренды от 26.12.2025 г. №07/12/25, оценивается, согласно Приложения №1 «Классификация природной пожарной опасности лесов», утвержденной Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.07.2011г. №287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды». Распределение территории арендованного лесного участка по классам пожарной опасности приведено в таблице №13 и отображено на Тематической лесной карте «Распределение территории лесного участка по классам пожарной опасности» - Приложение №4.

Таблица №13

№ п/п	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Площадь по классам пожарной опасности, га					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское	—	—	0.1077	—	—	0.1077	III
	Всего	—	—	0.1077	—	—	0.1077	III
	%	—	—	100	—	—	100	III

Характеристика водных объектов

Поверхностные водные объекты, согласно договору аренды от 26.12.2025 г. № 07/12/25 на территории лесного участка отсутствуют, Таблица № 14 не заполняется.

Таблица №14

№ п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры)	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел или кадастровый номер земельного участка сельскохозяйственного назначения	Площадь, га
1	2	3	4
1	—	—	—
Всего			—

Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в том числе с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение

В соответствии с Лесным кодексом РФ, договором аренды лесного участка №07/12/25 от 26.12.2025 г., арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности в лесах. Потребность объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов приведена в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 г. №184 " Об установлении нормативов противопожарного обустройства лесов", Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 57972-2017 " Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования " (утв. и введенные в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.11.2017 г. №1792-ст). Для обеспечения средствами предупреждения и тушения лесных пожаров на арендуемом лесном участке проектируется устройство противопожарных щитов и пункта сосредоточения пожарного инвентаря, оборудованного в виде навеса.

Проектируется аншлаг противопожарной тематики. В случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке, арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по телефону: 8 (383)200-10-35) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Тематическая лесная карта территориального размещения объектов по противопожарному обустройству лесов приведена в Приложении №5.

Таблица №15

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Единица измерения	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий		Сроки выполнения мероприятий
									всего	ежегодный объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Аншлаг	Установка и эксплуатация	Заельцовское участковое лесничество, -	Защитные леса	35	65(ч),66(ч),75(ч)	Штука	1	—	1	1	До начала пожароопасного сезона с последующим ежегодным содержанием
Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря	Установка и эксплуатация	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское	Защитные леса	35	65(ч), 66(ч), 75(ч)	Штука	1	—	1	1	До начала пожароопасного сезона с последующим ежегодным содержанием в период действия проекта освоения лесов
Щит	Установка и эксплуатация	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое	Защитные леса	35	65(ч), 66(ч)	Штука	2	—	2	2	До начала пожароопасного сезона с последующим ежегодным

		ое лесничес тво, -									содержа нием в период действия проекта освоения лесов
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Сведения о наличии и потребности в пожарном оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке, предоставленном для рекреационной деятельности, согласно договора аренды от 26.12.2025 г. № 07/12/2025 г., представлены в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 №183 в таблице № 16.

Таблица №16

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	Штука	2	—	2	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал35(лесотаксационный выдел 65 (ч),лесотаксационный выдел 66 (ч), лесотаксационный выдел 75 (ч)
Топоры	Штука	1	—	1	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 35 (лесотаксационный выдел 65 (ч), лесотаксационный выдел 66 (ч), лесотаксационный выдел75 (ч)
Лопаты	Штука	10	-	10	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское лесничество, квартал 35 (лесотаксационный выдел65(ч), лесотаксационный выдел 66 (ч), лесотаксационный

					й выдел 75 (ч)
Емкость для доставки воды объемом 10-15 л	Штука	1	—	1	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское лесничество, квартал 35 (лесотаксационный выдел 65(ч), лесотаксационный выдел 66(ч), лесотаксационный выдел 75(ч))
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров :Защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, накидки из огнеупорной ткани, противоэнцефалитные костюмы, сапоги кирзовые(ботинки), брезентовые рукавицы	Комплект	по числу лиц , участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров	—	10	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское лесничество, квартал 35(лесотаксационный выдел 65 (ч), лесотаксационный выдел 66 (ч), лесотаксационный выдел 75 (ч))
Аптечки первой помощи	Штука	по 1 на каждые 5 человек , участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров	—	5	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское лесничество, квартал 35 (лесотаксационный выдел 65 (ч), лесотаксационный выдел 66 (ч), лесотаксационный выдел 75 (ч))
Бидоны или канистры для питьевой воды	Штука	1	—	1	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское лесничество , квартал 35 , лесотаксационный выдел 65(ч), лесотаксационный выдел 66 (ч), лесотаксационный выдел 75 (ч))

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов, с указанием мест проведения профилактических мероприятий

Мероприятия по профилактическим мерам по защите лесов на лесном участке, предоставленном в аренду, согласно договора аренды от 26.12.2025 г. № 0/12/25 не проектируются. Тематическая лесная карта не приводится. Таблица № 17 не заполняется.

Таблица №17

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Профилактические мероприятия													
			Профилактические лесохозяйственные мероприятия						Профилактические биотехнические мероприятия							
			Лечение деревьев, шт.		Применение пестицидов для предотвращения появления очагов вредных организмов, га		Использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми), га		Улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных, шт.		Охрана местобитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых - энтомофагов, га		Посев травянистых нектароносных растений, га		Использование феромонов, шт.	
			всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

Согласно, данным Лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества, утвержденного Постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 г. №4835, материалам лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденных Постановлением Мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 г. №1647, сведений о наличии очагов вредных организмов на лесном участке, предоставленном в аренду, согласно договора аренды от 26.12.2025 г. №07/12/25 не имеется. Таблица № 18 не заполняется.

Таблица №18

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения

Согласно, данным Лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества, утвержденных Постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 г. №4835 и материалам лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденных Постановлением Мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 г. №1647 сведений о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов на лесном участке, предоставленном в аренду, согласно договора аренды от 26.12.2025 г. №07/12/25 не имеется. Таблица № 19 не заполняется.

Таблица №19

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий

Обеспечение санитарной безопасности осуществляются в соответствии со ст. 60.3 Лесного кодекса Российской Федерации. Информации о наличии погибших и поврежденных лесных насаждений на арендуемом лесном участке нет. Лесопатологические обследования не проводились. Санитарно-оздоровительные мероприятия на лесном участке, предоставленном в аренду, согласно договора аренды от 26.12.2025г. №07/12/25 не проектируются. Тематическая карта не приводится, Таблица № 20 не заполняется.

Таблица №20

Вид санитарно-оздоровительного мероприятия	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, м³			Год проведения	Обоснование
						общий	ликвидный	деловой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Всего				—	—	—	—		

Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

Согласно, данным Лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества, утвержденного Постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023г. №4835, сведения о зонах радиоактивного загрязнения на территории лесничества отсутствуют. В связи с этим, защитные мероприятия на лесном участке, предоставленном в аренду, согласно договора аренды от 26.12.2025 г. №07/12/2025 не проектируются. Таблица № 21 не заполняется, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица №21

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га)			
					Установка предупреждающих аншлагов, шт.	Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам)	Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ	Прочие защитные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) и заготовки лесных ресурсов

Согласно, данным Лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества, утвержденного Постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 г. №4835 сведения о зонах радиоактивного загрязнения на лесном участке, предоставленном в аренду, в соответствии с договором от 26.12.2025 г. №07/12/25 отсутствуют. Таблица № 22 не заполняется.

Таблица №22

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Ограничение использования лесного участка
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

В соответствии, с п.7 Приложения 1 к Приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.12.2021 г. № 1024 "Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления", работы по лесовосстановлению осуществляются на следующих землях, предназначенных для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие). Согласно, договору аренды лесного участка от 26.12.2025 г. №07/12/25, земли, нуждающиеся в лесовосстановлении на данном лесном участке, отсутствуют. Таблица №23 не заполняется.

Таблица №23

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

Плановые способы и объемы лесовосстановления

В соответствии, с Лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества, утвержденного Постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 г. №4835, договором аренды лесного участка от 26.12.2025 г. №07/12/25 на данном лесном участке земель, нуждающихся в лесовосстановлении не установлено. Таблица №24 не заполняется.

Таблица №24

Категории земель, требующих лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в том числе посев	в том числе посадка			
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–
Итого	–	–	–	–	–	–
Средние ежегодные объемы лесовосстановления	–	–	–	–	–	–

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

В связи с тем, что земель, нуждающихся в лесовосстановлении на данном лесном участке не установлено, мероприятий по лесовосстановлению не планируется. Таблица №25 не заполняется.

Таблица №25

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Планируемый способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

В соответствии, со ст.81-84 Лесного кодекса РФ, Лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества, утвержденного Постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 г. №4835, уход за лесами должен осуществляться лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления в пределах их полномочий. На арендуемом, согласно договора аренды от 26.12. 2025 г. № 07.12.2025 лесном участке, проектируются мероприятия по уходу за лесами (Таблица №26).

Таблица №26

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

Новосибирское городское лесничество, Заельцовское	Уборка сухостоя	Сосна	35	65(ч), 66(ч), 75 (ч)	0.1077
--	-----------------	-------	----	-------------------------	--------

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

В соответствии, с Лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества, утвержденного Постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 г. №4835, на арендуемом, согласно договора аренды от 26.12.2025 г. №07/12/25 лесном участке проектируется уборка сухостоя. (Таблица № 27).

Таблица №27

Породы (указывается конкретная порода при необходимости)	Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, га	Ежегодная площадь ухода за лесами, га	Вид ухода за лесами
1	2	3	4
СОСНА	0.1077	0.1077	Уборка сухостоя
Итого хвойных:	0.1077	0.1077	Уборка сухостоя
Всего	0.1077	0.1077	

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов.

Проектирование мероприятий по охране объектов животного и растительного мира на лесном участке, предоставленном в аренду, согласно договора от 26.12.2025 г. № 07/12/25 регламентируется Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.04.1995г. №52-ФЗ «О животном мире», Федеральным законом от 08.01.1998 г.№3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах», Красной книгой Новосибирской области, Лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества, утвержденного постановлением мэрии г.Новосибирска от 12.09.2023 г.№4835,

В границах данного лесного участка поверхностные водные объекты (реки, озера, болота и т.д.), а также скважины отсутствуют.

Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира будут проводиться в течении срока действия проекта освоения лесов.

Таблица №28

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Лесной участок, предоставленный в аренду ИП Генджоян С.М. для рекреационной деятельности, согласно договора аренды	<u>Мероприятия по охране объектов животного мира:</u> -контроль за соблюдением границ отвода; -соблюдение санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности;	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество	35	65(ч), 66(ч), 75 (ч)	0,1077	гектар

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйстве нного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
от 26.12.2025г. № 07/12/25	-запрет на несанкционированное передвижение техники; -сбор и вывоз отходов и мусора; -ограничение работ в период размножения животных; -устройство бельчатников, кормушек, скворечников и синичников; -Применение природоохранных технологий; -в случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, занесенных в Красную книгу должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением; -виновные в гибели животного мира должны быть привлечены к ответственности в соответствии с законодательством РФ (ст.55-56 Федерального закона от 24.04.1995г. №52-ФЗ); -запрещение выжигания растительности <u>Мероприятия по охране объектов растительного мира, в т.ч. на прилегающей</u>					
		Новосибирское городское лесничество	35	65(ч), 66(ч), 75 (ч).	0,1077	гектар

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйстве нного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
	<u>территории:</u> -сбор и вывоз отходов и бытового мусора -календарное планирование работ -ограничение воздействия на земли -места временного накопления и хранения отходов должны соответствовать экологической и санитарной безопасности. Сбор и временное хранение отходов осуществляется раздельно по видам и классам опасности - оборудование мест временного хранения должно проводиться с учетом требований, соответствующих ГОСТ и СНИП; -неукоснительное соблюдение границ отведенных земель; -недопущение захлamlения участка и прилегающей территории; -запрещение базирования техники и автотранспорта, складского хозяйства и других объектов, не предусмотренных проектной документацией; -запрещается заготовка и сбор грибов и дикорастущих	Заельцовское участковое лесничество				

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйстве нного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
	растений, занесенных в Красные книги РФ и НСО или признаваемых наркотическими веществами, в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах».					

II. Организация использования лесов (по виду разрешенного использования лесов)

Осуществление рекреационной деятельности

Ведомость учета деревьев на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) для осуществления рекреационной деятельности

В соответствии, с п.18 Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.11.2021г. №864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа», на предоставленном для осуществления рекреационной деятельности, согласно договора аренды от 26.12.2025 г. № 07/12/25, лесном участке площадью 0,1077 га проведен пересчет всех деревьев. Ведомость учета деревьев приведена в Таблице №29 .

Таблица №29

№ дерева	Порода	Возраст, лет	Состояние	Диаметр, см	Высота, м
1	2	3	4	5	6
1	СОСНА	90	удовлетворительное	36	25
2	СОСНА	120	удовлетворительное	48	26
3	СОСНА	70	удовлетворительное	20	21
4	СОСНА	100	удовлетворительное	42	25
5	СОСНА	75	удовлетворительное	26	22
6	СОСНА	75	удовлетворительное	30	22
7	СОСНА	75	удовлетворительное	28	23
8	СОСНА	75	удовлетворительное	24	22
9	СОСНА	85	удовлетворительное	34	24
10	СОСНА	100	удовлетворительное	40	25
11	СОСНА	75	удовлетворительное	26	23
12	СОСНА	120	удовлетворительное	48	26
13	СОСНА	100	удовлетворительное	38	25
14	СОСНА	120	удовлетворительное	40	25
15	СОСНА	125	удовлетворительное	48	26
16	СОСНА	120	удовлетворительное	44	24
17	СОСНА	115	удовлетворительное	30	24
18	СОСНА	125	удовлетворительное	54	27
19	СОСНА	125	удовлетворительное	52	27

Характеристика существующих и проектируемых объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) при использовании лесов для рекреационной деятельности

Согласно, договора аренды лесного участка от 26.12. 2025 г. №07/12/25 капитальные объекты лесной инфраструктуры на лесном участке отсутствуют, проектирование не предусматривается. Таблица №30 не заполняется.

Таблица №30

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м ²	Протяженность объекта, м
1	2	3	4	5	6	7
Существующие объекты						
–	–	–	–	–	–	–
Проектируемые объекты						
–	–	–	–	–	–	–

Характеристика существующих и проектируемых некапитальных строений и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) при использовании лесов для рекреационной деятельности

Согласно, договора аренды лесного участка от 26.12.2025 г. №07/12/25 объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке отсутствуют.

Проектирование некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, осуществляется на лесном участке, предоставленном в аренду для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 23.04. 2022 г. № 999-р "Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов". Тематическая лесная карта территориального расположения некапитальных строений, сооружений представлена в Приложении №6.

Таблица №31

Наименование строения, сооружения	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь строения, сооружения, м ²	Протяженность строения, сооружения, м
1	2	3	4	5	6	7
Существующие объекты						
–	–	–	–	–	–	–
Проектируемые объекты						
Объект электросетевого хозяйства - трансформаторная	Возведение некапитального сооружения и его эксплуатация	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое	35	65(ч), 66(ч), 75(ч)	3.0	–

		лесничество				
некапитальное нестационарное сооружение (дровница)	Возведение некапитального сооружения и его эксплуатация	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество	35	65(ч), 66(ч), 75(ч)	14,8	—
Некапитальное нестационарное сооружение (Туалетная кабина)	Возведение некапитального сооружения и его эксплуатация	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество	35	65(ч), 66(ч), 75(ч)	2,0	—
Пешеходная дорожка	Монтаж и эксплуатация	Новосибирское городское лесничество. Заельцовское участковое лесничество	35	65(ч), 66(ч), 75 (ч)	73,5	98,0
Некапитальное нестационарное сооружение (беседка)	Возведение некапитального сооружения и его эксплуатация	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество	35	65(ч), 66(ч), 75(ч)	21,0	-
Площадка для занятий спортом	Монтаж и эксплуатация	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество	35	65(ч), 66(ч), 75(ч)	70,0	-
Строения и сооружения попутного бытового обслуживания (душевые с раздевальнями и комнатой матери и ребенка)	Возведение строения и его эксплуатация	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество	35	65 (ч), 66 (ч), 75(ч)	40,0	-
Некапитальное нестационарное сооружение (веранда)	Возведение некапитального сооружения и его эксплуатация	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество	35	65 (ч), 66(ч), 75 (ч).	20,0	-
Щит для размещения противопожарного инвентаря	Установка и эксплуатация	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество	35	65 (ч), 66(ч), 75(ч).	3,5	-
Площадка для установки мусоросборников	Установка и эксплуатация	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское	35	65(ч), 66(ч), 75(ч).	4,0	-

		участковое лесничество				
Система наружного освещения (фонарь)	Установка и эксплуатация	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество	35	65 (ч), 66(ч), 75(ч)	0,70	-
Система наружного освещения (фонарь)	Установка и эксплуатация	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество	35	65(ч), 66(ч), 75 (ч).	0,70	-

Объем рубок лесных насаждений на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) при создании объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры при использовании лесов для рекреационной деятельности

На лесном участке, предоставленном в аренду для рекреационной деятельности, согласно договора аренды от 26.12.2025 г. № 07/12/25 рубка лесных насаждений не планируется. Таблица №32 не заполняется.

Таблица №32

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйстве нного назначения	№ квартал а	№ выдела	Площадь объекта, м ²	Объем рубок, м ³			
					корнево й запас	в том числе хвойные	ликвидн ый запас	в том числе хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого				–	–	–	–	–

ПРИЛОЖЕНИЯ

Договор
аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности
№ 07/12/25

г. Новосибирск

«26» декабря 2025 г.

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Антоновой Ксении Андреевны, действующий на основании Положения о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 720 от 29.10.2012, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Генджоян Сима Магмадовна, именуемая в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании Протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности от 15 декабря 2025 года департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в муниципальной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

- площадь: 0,1077 га;
- местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 35 (лесотаксационный выдел 65 (часть), лесотаксационный выдел 66 (часть), лесотаксационный выдел 75 (часть));
- кадастровый номер земельного участка: 54:35:032045:113;
- категория защитности: защитные леса (городские леса);
- вид разрешенного использования: для осуществления рекреационной деятельности.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: осуществление рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка определены в соответствии со схемой расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 2 261 (Две тысячи двести шестьдесят один) рубль 70 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов, с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения муниципальной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения муниципальной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения муниципальной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Новосибирской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8 (383) 200-10-35) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным

регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации

н) за совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "у" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр (Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона).

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5-5.7 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров (Часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка 49 (сорок девять) лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии и города Новосибирска
Место нахождения	630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Романова, 33 каб. 605.
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Романова, 33 каб. 605.
ИНН	5406733960
КПП	540601001
ОГРН	1125476262603
ОКТМО	50701000
Банковские реквизиты	

Банк получателя	045004001 ОКЦ №1 СибГУ Банка России	
Номер единого казначейского счета	03100643000000015100	
КБК	89011204042040000120	
БИК	015004950	
Получатель	УФК по Новосибирской области (ДКСиМП мэрии города Новосибирска)	
Назначение платежа	Арендная плата за использование лесов по договору № ____ /12 /25 от ____ декабря 2025 г.	
Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента	 М.П.	К. А. Антонова (подпись)
АРЕНДАТОР: (Юридическое лицо)	ИП Генджоян Сима Магмадовна	
Место нахождения	630123, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Еловая, д. 26	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630123, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Еловая, д. 26	
ИНН	540621673512	
КПП		
ОГРН	314547624700262	
Банковские реквизиты		
Банк получателя	ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»	
р/с	40802810823000004170	
к/с	30101810600000000774	
БИК	045004774	
	 М.П. Сима Магмадовна	С.М. Генджоян (подпись)

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

26 12 2025

(число) (месяц) (год)

Арендатор

ИП Генджоян Сима Магмадовна

С. М. Генджоян

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

26 12 2025

(число) (месяц) (год)

СХЕМА

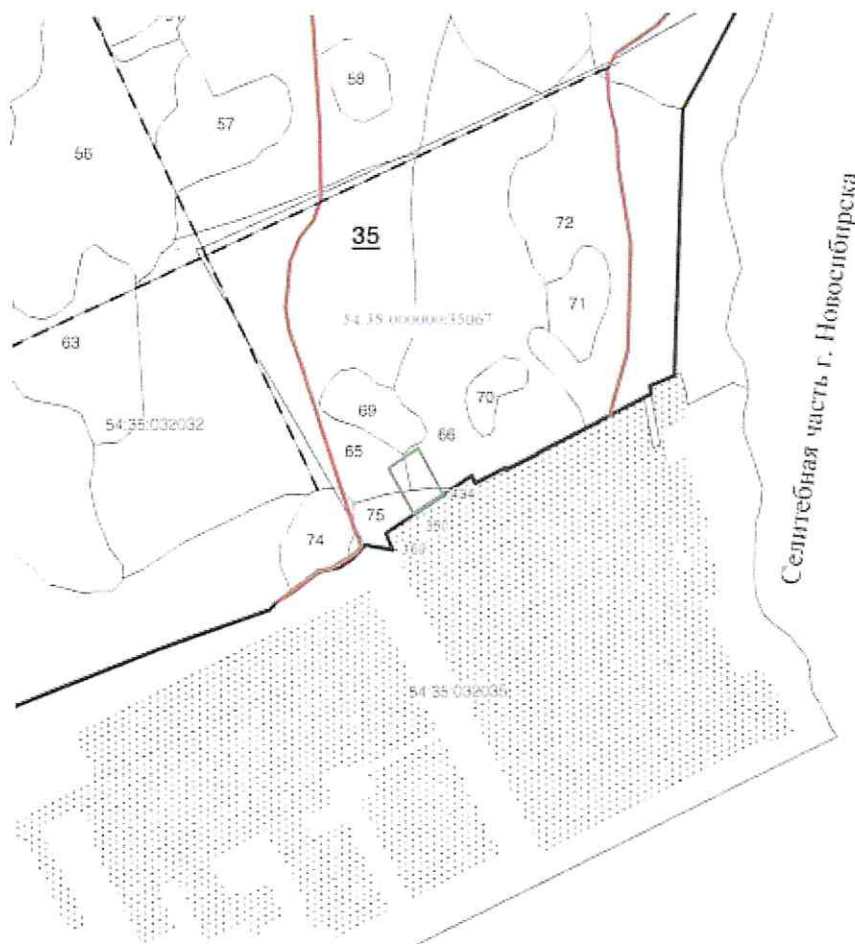
расположения и границы лесного участка

Новосибирская область, город Новосибирск

Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 35 (лесотаксационный выдел 65 (часть), лесотаксационный выдел 66 (часть) лесотаксационный выдел 75 (часть));

Масштаб: 1:5000

Кадастровый номер участка и его площадь: 54:35:032045:113; 0,1077 га.



М 1 : 2 000



Каталог координат

N	X	Y
1	492 742.49	4 195 532.44
2	492 757.55	4 195 555.18
3	492 722.14	4 195 574.08
4	492 707.59	4 195 651.59

Геоданные

N_точек	Румбы	L_линий
1-2	св.56гр 29мин	27,27
2-3	юв.28гр 05мин	40,14
3-4	юз.57гр 05мин	26,79
4-1	сз.28гр 45мин	39,81

Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента
К. А. Антонова
(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

Арендатор
ИП Генджоян Сима Магмадовна
С. М. Генджоян
(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))

Характеристики лесного участка
на 26 декабря 2025 года

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаж- дениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаж- дениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1077	0,0732			0,0345	0,1077					

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничес тво	Участков ое лесничест во/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйство, преоблада ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молод няки	средневоз растные	Приспева ющие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городски е леса	Новосиби рское городское лесничест во	Заельцовс кое	35/65 (ч)	10С, 10С (150)	0,0255/6	-	0,0255/6	-	-
			35/66 (ч)	10С+С	0,0497/13	-	-	-	0,0497/13
			35/75 (ч)	Прогоалина, С	0,0345/-	-	-	-	-
Итого					0,1077/19	-	0,0235/6	-	0,0497/13

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю щая порода	Соста в	Возра ст	Бонит ет	Полно та	Средний запас древесины (куб. м/1 га)			
						молодня ки	средневозраст ные	приспеваю щие	спелые и перестойн ые
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Городские леса	Хвойное, С	10С	112	2	0,6	-	255	-	261

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке объекты лесной инфраструктуры отсутствуют							

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
На лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов						

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
На лесном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							

7. Права третьих лиц: Постоянное (бессрочное) пользование, регистрация 54:35:032045:113-54/179/2021-2, муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Горзеленхоз».

Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента
К. А. Антонова
(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

Арендатор
ИП Генджоян Сима Магмаловича
С. М. Генджоян
(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

На основании протокола (№ U25000009900000000006-3) о результатах аукциона по аренде лесного участка, проведенного в электронной форме в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации 15.12.2025 года.

Арендная плата по настоящему Договору составляет 2 261 (Две тысячи двести шестьдесят один) рубль 70 коп.


Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)


Арендатор
ИП Генджоян Сима Магмадовна

С. М. Генджоян

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Сроки внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).	Сумма платежа рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.	-//-	-	-
1	Не позднее 15 февраля каждого полного года действия договора	376,95	376,95	-	-
2	Не позднее 15 апреля каждого полного года действия договора	376,95	376,95	-	-
3	Не позднее 15 июня каждого полного года действия договора	376,95	376,95	-	-
4	Не позднее 15 августа каждого полного года действия договора	376,95	376,95	-	-
5	Не позднее 15 октября каждого полного года действия договора	376,95	376,95	-	-

6	Не позднее 15 декабря каждого полного года действия договора	376,95	376,95	-	-
	В последний год действия настоящего Договора арендная плата вносится не позднее 15 января.	Сумма платежа рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году	-//-	-	-
7	Итого (за год)	2 261,70	2 261,70	-	-

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): нет.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): нет.


 Арендодатель
 Заместитель мэра города Новосибирска –
 начальник департамента

 К. А. Антонова
 (фамилия, имя, отчество (последнее при
 наличии), подпись, печать)


 Арендатор
 ИП Генджоян Сима Магмадовна

 С. М. Генджоян
 (фамилия, имя, отчество (последнее при
 наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для рекреационной деятельности

г. Новосибирск

«__» декабря 2025 г.

Арендодатель в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Антоновой Ксении Андреевны, и индивидуальный предприниматель Генджоян Сима Мамадовна составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка № /12/25 от « » декабря 2025 г. первый передал, а второй принял лесной участок для рекреационной деятельности лесной участок площадью 0,1077 га, имеющий местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 35 (лесотаксационный выдел 65 (часть), лесотаксационный выдел 66 (часть) лесотаксационный выдел 75 (часть)); кадастровый номер: 54:35:032045:113.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1077	0,0732			0,0345	0,1077					

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничес тво	Участков ое лесничест во/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйство, преоблада ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молод няки	средневоз растные	Приспева ющие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городски е леса	Новосиби рское городское лесничест во	Засельцов ское	35/65 (ч)	10С, 10С (150)	0,0255/6	-	0,0255/6	-	-
			35/66 (ч)	10С+С	0,0497/13	-	-	-	0,0497/13
			35/75 (ч)	Проголина, С	0,0345/-	-	-	-	-
Итого					0,1077/19	-	0,0235/6	-	0,0497/13

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/1 га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Городские леса	Хвойное, С	10С	112	2	0,6	-	255	-	261

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке объекты лесной инфраструктуры отсутствуют							

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
На лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов						

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
На лесном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							

7. Права третьих лиц: Постоянное (бессрочное) пользование, регистрация 54:35:032045:113-54/179/2021-2, муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Горзеленхоз».

Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента
К. А. Антонова
(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

Арендатор
ИП Генджоян Сима Магмадовна
С. М. Генджоян
(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
	Не установлено	-	-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
	Не установлено	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим муниципальную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.


Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова
(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)


Арендатор
ИП Генджоян Сима Магмаловна

С. М. Генджоян
(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Межмуниципальный Черепановский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.01.2026г.			
Кадастровый номер:		54:35:032045:113	
Номер кадастрового квартала:		54:35:032045	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.11.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Новосибирское городское лесничество, Заельцовский лесохозяйственный участок, квартал 35 (выделы 65 (часть), 66 (часть), 75 (часть))	
Площадь, м2:		1077 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб:		17374.29	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Осуществление рекреационной деятельности	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (представитель правообладателя), Правообладатель: мэрия города Новосибирска	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности				

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.01.2026г.			
Кадастровый номер:		54:35:032045:113	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГОРОД НОВОСИБИРСК
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:032045:113-54/179/2021-1 18.11.2021 06:51:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, № 07/12/25, выдан 26.12.2025
	дата государственной регистрации:		21.01.2026 04:27:19
	номер государственной регистрации:		54:35:032045:113-54/170/2026-5
	предмет сделки:		54:35:032045:113
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.01.2026 04:27:19
	номер государственной регистрации:		54:35:032045:113-54/170/2026-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.01.2026 на 49 лет

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.01.2026г.			
Кадастровый номер:		54:35:032045:113	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Генджоян Сима Мамадовна, 19.09.1973, город Ереван Армянской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 066-947-453 15 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 18 №874519, выдан 28.09.2018, ГУ МВД России по Новосибирской области 630123, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Еловая, д. 26	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, № 07/12/25, выдан 26.12.2025, дата государственной регистрации: 21.01.2026, номер государственной регистрации: 54:35:032045:113-54/170/2026-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

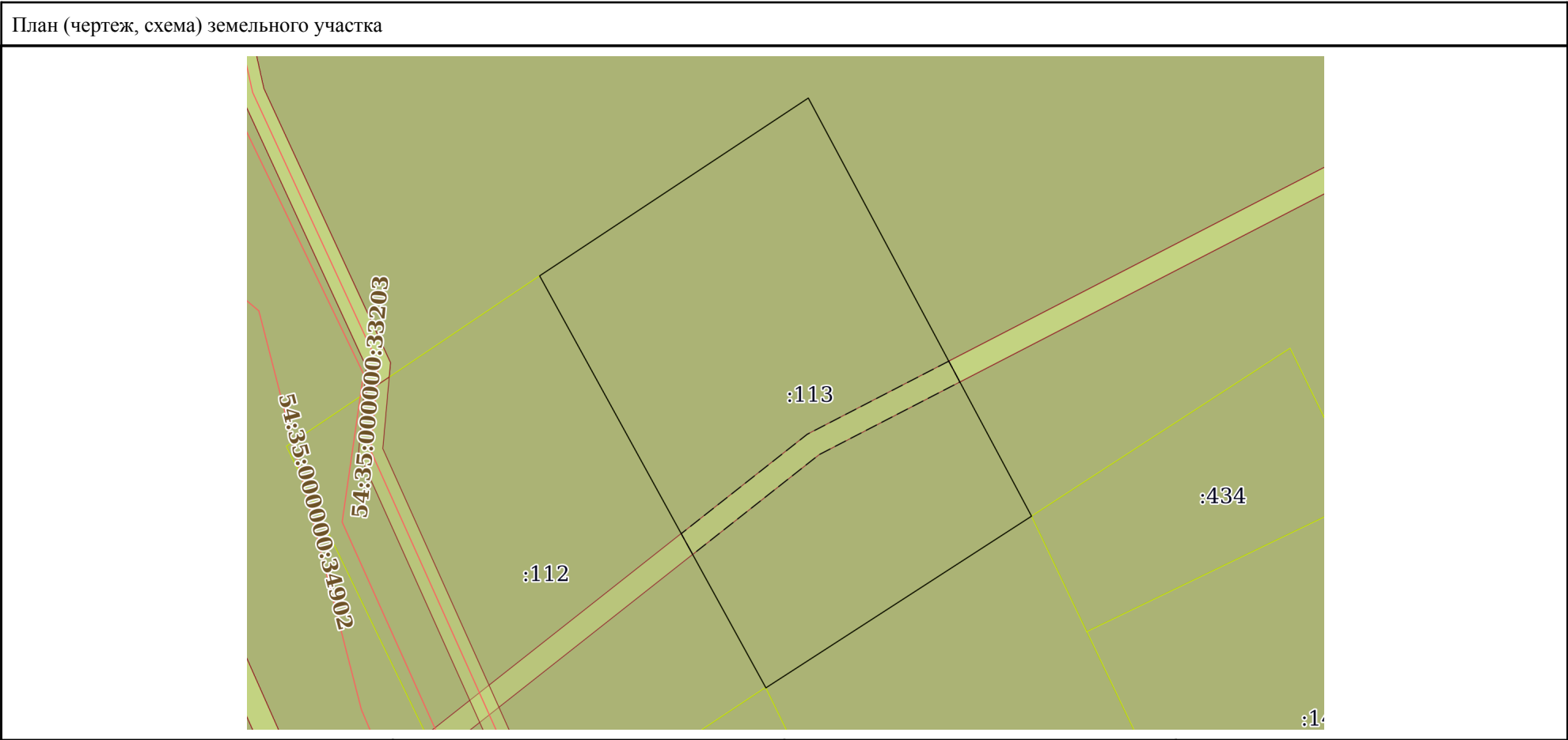
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.01.2026г.			
Кадастровый номер:		54:35:032045:113	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.01.2026г.			
Кадастровый номер:		54:35:032045:113	



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

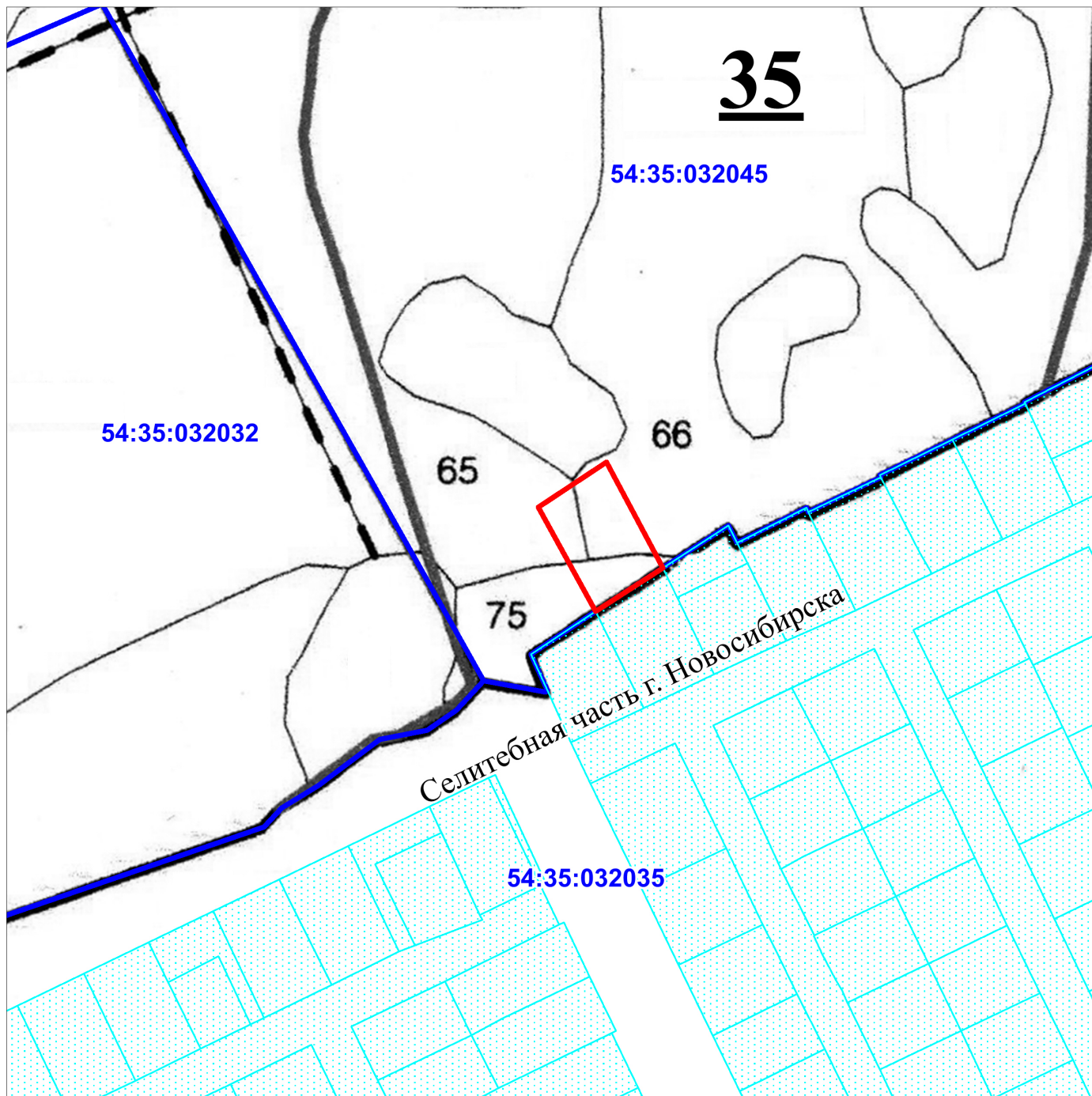
ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Тематическая лесная карта расположения лесного участка, предоставленного по договору аренды лесного участка №07/12/25 от 26.12.2025 г.

Местоположение: Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество,
квартал 35 (выделы 65 (часть), 66 (часть), 75 (часть))

Площадь: 0.1077 га

М 1:2000



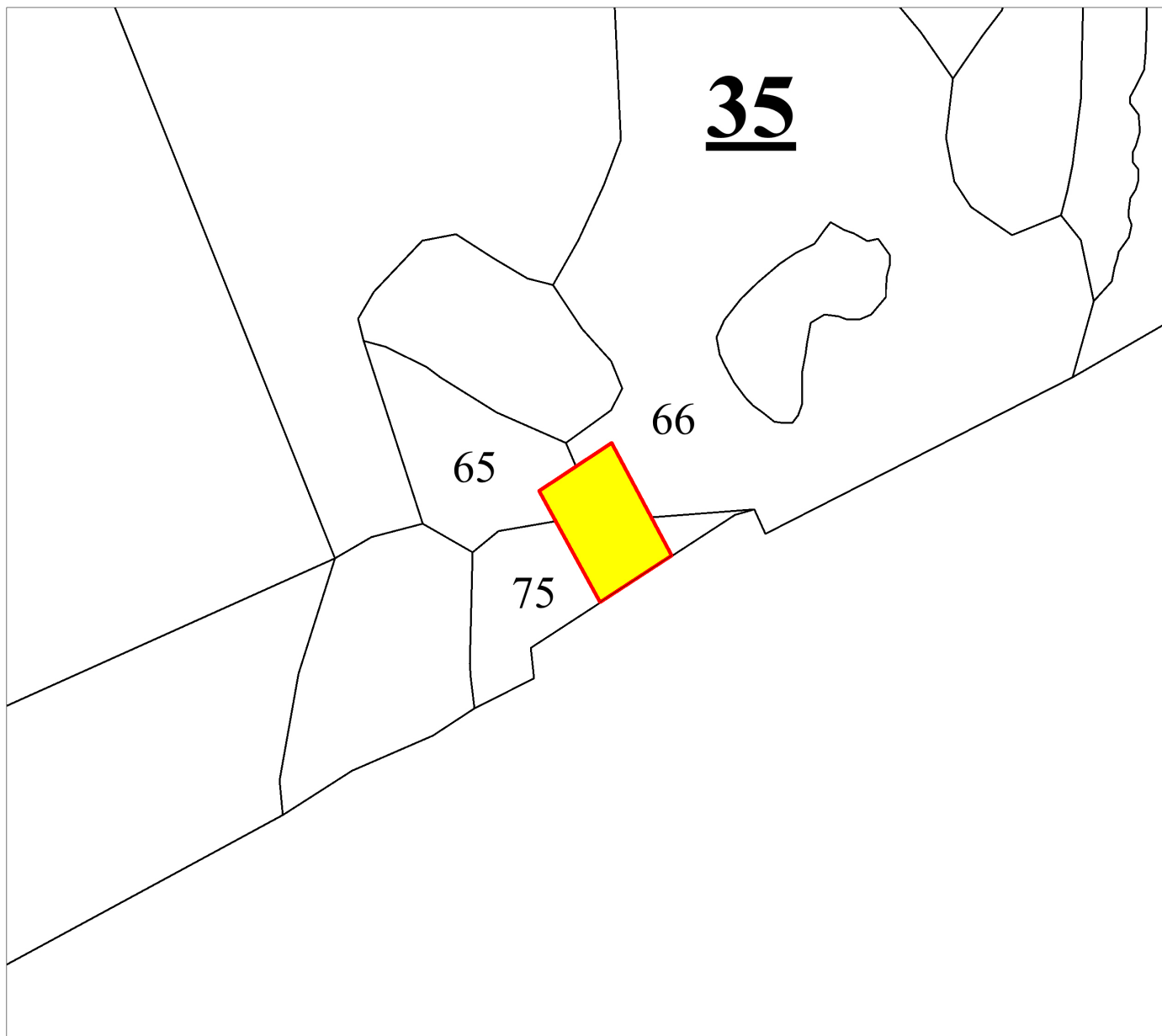
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы арендуемого лесного участка
<u>35</u>	Номер квартала
65, 66, 75	Номер выдела
	Земельные участки согласно ЕГРН
	Кадастровый квартал

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

Тематическая лесная карта распределения территории лесного участка по классам пожарной безопасности, Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 35 (выделы 65 (часть), 66 (часть), 75 (часть))

Площадь: 0.1077 га

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы арендуемого лесного участка
<u>35</u>	Номер квартала
65, 66, 75	Номер выдела
	Класс пожарной опасности - III

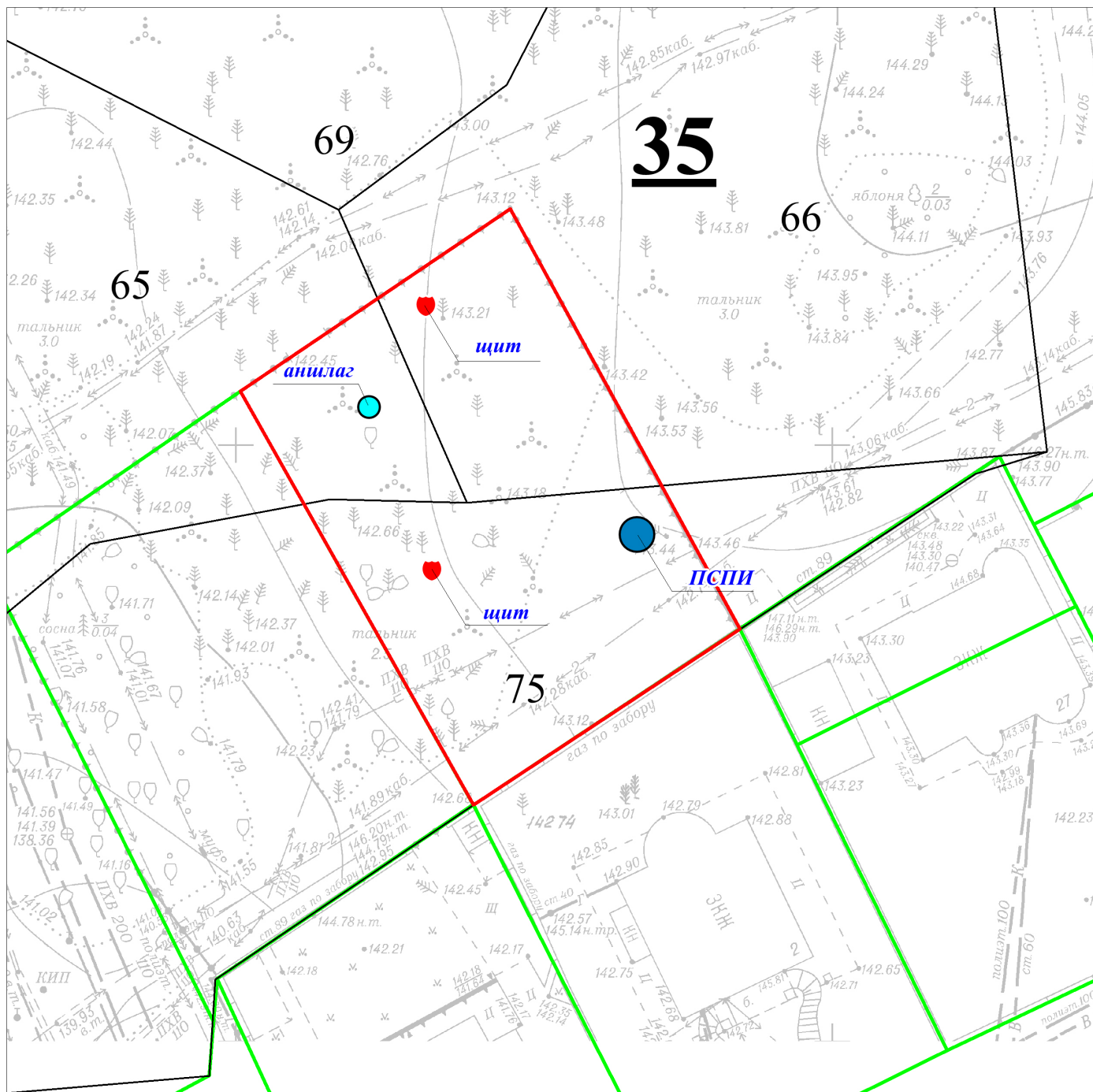
ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Тематическая лесная карта размещения объектов по противопожарному обустройству лесов и мест размещения пожарной техники, оборудования, инвентаря

Местоположение: Новосибирское городское лесничество, Засельцовское участковое лесничество,
квартал 35 (выделы 65 (часть), 66 (часть), 75 (часть))

Площадь: 0.1077 га

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы арендуемого лесного участка
35	Номер квартала
66	Номер выдела
	ПСПи
	Аншлаг
	Щит

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.

Тематическая лесная карта территориального расположения проектируемых некапитальных строений и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке при использовании лесов для рекреационной деятельности

М 1:500

Площадь: 0,1077 га

№	Наименование
1	Объект электросетевого хозяйства - трансформаторная
2	Некапитальное нестационарное сооружение - дровница
3	Туалетная кабина
4	Пешеходная дорожка
5	Некапитальное нестационарное сооружение - беседка
6	Площадка для занятий спортом
7	Строения и сооружения попутного бытового обслуживания и питания - душевая с раздевальными
8	Некапитальное нестационарное сооружение - веранда
9	Щит для размещения противопожарного инвентаря
10	Площадка для установки мусоросборников
11	Система наружного освещения - фонарь
12	Система наружного освещения - фонарь
	Объект электросетевого хозяйства - трансформаторная
	Некапитальное нестационарное сооружение - дровница
	Туалетная кабина
	Пешеходная дорожка
	Некапитальное нестационарное сооружение - беседка
	Площадка для занятий спортом
	Строения и сооружения попутного бытового обслуживания и питания - душевая с раздевальными
	Некапитальное нестационарное сооружение - веранда
	Щит для размещения противопожарного инвентаря
	Площадка для установки мусоросборников
	Система наружного освещения - фонарь
	Система наружного освещения - фонарь

